Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 13.05.2021 | № 2426 |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в административный регламент**  **предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа г. Бор от 07.07.2020 № 2762**  **(в редакции от 22.12.2020 № 6017)** |

|  |  |
| --- | --- |
| На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210 – ФЗ (с изменениями на 30.12.2020, в редакции, действующей с 01.01.2021) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», с целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством администрация городского округа г. Бор **постановляет**:  1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа г.Бор от 07.07.2020 № 2762 (далее – административный регламент) (в редакции от 22.12.2020 № 6017) следующие изменения:  1.1. Подпункт 11) пункта 2.7.1. административного регламента изложить в следующей редакции:  « копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)».  1.2. Пункт 2.7.1.(1) административного регламента дополнить абзацем 2 следующего содержания:  «В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляется, в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.  1.3. Подпункт 6) пункта 2.10.2. административного регламента изложить в следующей редакции:  «отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.  2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А. Копцова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru) и опубликование в газете «БОР сегодня».  Глава местного самоуправления А.В. Боровский | |
|  |

Золотарева Н.Е.

2-30-69