Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 06.04.2023 | № 2063 |

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме № 12 по улице 1 Мая поселка Большое Пикино города Бор Нижегородской области для муниципальных нужд** |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьями 32, 87.2. Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Борского городского суда Нижегородской области от 18.10.2022 года № 2-1273/22, учитывая постановление Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2023 годы», постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 20.12.2016 № 6141 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области, в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12 аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500002:392 площадью 2637 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, местоположение: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, принадлежащий в общей долевой собственности собственникам жилых помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном жилом доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12;

1.2. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 1 общей площадью 55,2 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1278;

1.3. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 2 общей площадью 38,1 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1279;

1.4. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 3 общей площадью 26,0 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1280

1.5. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 4 общей площадью 25,9 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1281;

1.6. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 5 общей площадью 12,5 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1282;

1.7. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 6 общей площадью 13,6 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1283;

1.8. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 7 общей площадью 27,1 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1284;

1.9. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 8 общей площадью 36,3 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1531;

1.10. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 9 общей площадью 37,4 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1286;

1.11. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 10 общей площадью 17,2 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1287;

1.12. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. 1 Мая, д. 12, кв. 11 общей площадью 12,2 кв. м с кадастровым номером 52:20:1500002:1288.

2. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин):

2.1. Предоставить в департамент имущества администрации городского округа г. Бор письменные согласия собственников изымаемого имущества на предоставление жилых помещений взамен принадлежащих им на праве собственности жилых помещений.

2.2. В случае выкупа изымаемого имущества провести переговоры с собственниками об обеспечении доступа к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

3.1. Предоставить в отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

3.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

3.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.4. В случае выкупа изымаемого имущества организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых и предоставляемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием.

3.5. Подготовить проект соглашения о мене с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3.6. Направить указанные проекты соглашений правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные пункте 1 настоящего постановления.

3.8. Предоставить в Управление ЖКХ копии соглашений, подписанных с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов) организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор информации о технических характеристиках жилых помещений, включая площадь жилую и нежилую, количество комнат, а также количество проживающих в жилом помещении согласно договорам социального найма и выписок из финансового лицевого счета на жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

- по контролю за исполнением нанимателями и собственниками обязанности по оплате задолженностей по коммунальным платежам;

- по контролю за освобождением квартир проживающими лицами, в том числе, за снятием всех проживающих лиц с регистрационного учета;

- по закрытию лицевых и иных счетов нанимателей и собственников жилых помещений у ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО;

- по приемке жилых помещений у нанимателей и собственников с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета, по ограничению доступа лиц в расселенные жилые помещения.

5. Юридическому отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Ю.И. Гельфанова) в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и жилого помещения от подписания соглашения о мене, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления в газете «Бор сегодня» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местного самоуправления | А.В. Боровский |

Е.К. Белкина

9-01-35