Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,

ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 № 179 администрация городского округа город Бор Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Бор Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «БОР сегодня», сетевом издании «Бор-оффициал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Исп. Манина Н,В.

Т. 8-83159-913-88

Утвержден постановлением администрации городского округа города Бор от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,

ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 № 179 и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Бор Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Бор Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Бор Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле

РП = СЗН x УКС x S,

где:

РП - годовой размер платы, руб.;

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 28.10.2010 № 56, %;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв. м;

S - площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв. м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Бор Нижегородской области, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по городскому округу город Бор Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по городскому округу город Бор;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.