УТВЕРЖДАЮ:

 Глава администрации

 городского округа город Бор

 Нижегородской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Киселев

 "\_\_\_\_" июня 2018 г.

**Извещение о проведении**

**аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Департамент имущества), действующий от имени муниципального образования городской округ город Бор (606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 203, тел. 8-831-59-999-10, эл. почта: dizo@adm.bor.nnov.ru).

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 29.06.2018 № 294 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора арендыземельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Бор Нижегородской области, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 509 (актовый зал здания администрации)

 **07.08.2018 в 14-00** по московскому времени.

**Месторасположение земельного участка:** Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая

**Границы земельного участка** обозначены в выписке из ЕГРН о земельном участке от 06.06.2018 № 99/2018/110279185, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**Площадь земельного участка:** 1741 кв.м.

**Кадастровый номер:** 52:19:0102016:288.

**Категория земель (целевое назначение):**земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок проведена государственная регистрация права собственности городского округа город Бор Нижегородской области (регистрационный № 52:19:0102016:288-52/105/2018-2 от 15.06.2018).

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Особые условия освоения земельного участка.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 114 (с изменениями от 27.03.2018 № 21), расположен в территориальной зоне ОЦ-2 (зона обслуживания и городской активности местного значения).

**Градостроительный план** земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, с кадастровым номером 52:19:0102016:288, площадью 1741 кв.м., утвержден постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 23.11.2017 № 6930.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане земельного участка - соответствуют градостроительному регламенту, установленному для территориальных зон ОЦ-2 (зона обслуживания и городской активности местного значения), в составе Правил землепользования и застройки в городском округе город Бор Нижегородской области.

**Чертеж** градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, содержит информацию о наличии инженерных сетей.

**Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выданы с установленным сроком действия технических условий:**

- Водоснабжение и водоотведение - АО «Борский Водоканал» сроком действия до 25.04.2019 г.

- Теплоснабжение – ООО «БОР ИНВЕСТ» сроком действия до 25.09.2019 г..

- Закрытая сеть дождевой канализации проектом планировки территории не предусмотрена.

- На проектирование наружного электрического освещения – ООО «Электросетевая компания Нижнего Новгорода» сроком действия до 12.08.2019 г.

- На радиофикацию – ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» сроком действия в течение 1 года.

- На телефонизацию – ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» сроком действия в течение 1 года.

Возможность технологического подсоединения объекта к электрическим сетям определена договором с ООО «Электросетевая компания Нижнего Новгорода» от 11.08.2017 № 1/17.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения содержатся в технических условиях. Плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Победитель аукциона вносит собственникам и владельцам инженерных сетей самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Технические условия и плата за подключение (технологическое присоединение) определены в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (с изменениями) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Согласно письму Минэкономразвития России от 30 июня 2015 N Д23и-3009 мотивированный отказ организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в выдаче технических условий не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** 18 883,0 (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля.

 Размер ежегодной арендной платыопределен в размере 10 % кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 22.11.2016 № 5488.

Арендная плата вносится согласно разделу 4 договора аренды земельного участка (приложение №3).

**Шаг аукциона:** 566,0 рублей**.**

**Размер задатка:** 3 800,0 (три тысячи восемьсот) рублей.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 02.08.2018.

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор – л.с. 05323Р08390 )

ИНН: 5246001860, КПП: 524601001, р/счет 40302810822023000065 в Волго-Вятском ГУ Банка России г. Нижний Новгород, , БИК: 042202001, КБК 36600000000000000000, ОКТМО 22712000.

Назначение платежа: «Задаток для участия **07.08.2018** в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Рекомендуемый срок внесения задатка не позднее 02.08.2018 г. (учитывая необходимость прохождения денежных средств через сторонние финансовые организации до их зачисления на лицевой счет Департамента имущества).

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Максимальный срок осуществления строительства:** 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе подаются в срок с 09.07.2018 по 02.08.2018 с 8-00 до 12-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 206.

С технической документацией заинтересованные лица могут ознакомиться в срок, определенный для приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**Перечень документов, представляемых претендентом:**

1.) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению № 2 (в трех экземплярах);

2.) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3.) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются претендентом по описи по форме согласно Приложению № 1 (в двух экземплярах).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Место, дата и время определение участников аукциона:** Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, к. 203 06.08.2018 в **14-00** по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан направить единственному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Определение победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Порядок проведения аукциона.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Заключение договора аренды земельного участка.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с [пунктами 13](#Par347), [14](#Par348) или [20](#Par360) ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или, единственным принявшим участие в аукционе, его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот договор не подписан и не представлен в администрацию города (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Департамент имущества, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Департамент имущества подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Реестр недобросовестных участников аукциона.**

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](#Par347), [14](#Par348) или [20](#Par360) ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в Департамент имущества указанный договор, Департамент имущества в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Источники информации.**

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «БОР сегодня» и размещается на официальном сайте администрации городского округа город Бор – [www.](http://www.)[borcity.ru](http://нижнийновгород.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации городского округа город Бор – [www.](http://www.)[borcity.ru](http://нижнийновгород.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «БОР сегодня».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Н. Щенников/

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Игнатьева/

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Д. Симакова/ /М.Ф. Колесов/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Королев/ /Н.Н. Жукова/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.П. Алешина/ /Г.А. Чардымова/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.М. Ондрина/ /Ю.И. Гельфанова/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Шевякова/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Г. Гречухина/

#### Приложение №1

**Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-волистов |
| 1 | заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в трех экземплярах) |  |
| 2 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |  |
| 3 | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 4 | документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_мин. | Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

Приложение № 2

Форма заявки

На бланке организации

|  |
| --- |
| Продавцу-Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области |

**ЗАЯВКА\*\***

на участие в аукционе \*, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя: наименование, данные о государственной регистрации, юр. адрес;*

*для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

Принимаем решение об участии 07.08.2018 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Трудовая, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

площадь земельного участка: 1741 кв.м.

кадастровый номер: 52:19:0102016:288.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

2. Обязуемся в случае признания победителем аукциона:

2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

2.2. Заключить с Департаментом имущества администрации г. Бор договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

При отказе от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора аренды задаток не возвращается.

3. С условиями аукциона и документацией по проведению аукциона ознакомлены и согласны.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями документации.

5. Осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеем.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_ час. \_\_\_ мин. **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_** 2018 за № **\_\_\_\_\_**

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Причины отказа в приеме заявки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной не допуска претендента к участию в аукционе.

\*\*Заявка предоставляется в 3-х экземплярах

Приложение № 3

##### Проект договора аренды земельного участка.

**Д О Г О В О Р**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_**

г. Бор, Нижегородская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области**, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области в лице директора Департамента **Щенникова Алексея Николаевича**, действующего на основании доверенности от 11.01.2018 № 17-Д и Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор от 10.12.2010 года № 86, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо должность руководителя ФИО руководителя полномочия

либо

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, пол \_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт Серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан

 Физическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили

 кем выдан дата выдачи

настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка Арендодатель передает, а Арендатор принимает по Акту приема-передачи в пользование на правах аренды **земельный участок** (далее - Участок) из земель категории: **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: **Нижегородская область, г.Бор, п.Неклюдово, ул.Трудовая**, площадью **1741 кв.м.**, имеющий кадастровый номер: **52:19:0102016:288.**

1.2. Границы Участка обозначены в выписке о земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

1.3. Участок предоставляется: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества (временного сооружения), принадлежащие Арендатору на праве собственности.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.5. Установленные в п.1.1. и 1.3. целевое назначение и вид разрешенного использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1.Договор заключен на срок: **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год (18 месяцев)**.

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации права, с момента фактического использования Участка.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе при досрочном расторжении Договора по вине Арендатора.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения Арендатором условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее, чем за 60 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленными настоящим Договором.

3.3.2. Неотделимые улучшения, произведенные на Участке, осуществляются только с согласия Арендодателя в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, стоимость таких улучшений не возмещается.

3.3.3. Расторгнуть Договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, предусмотренными Договором.

3.4.4. Не передавать Участок для использования его третьими лицами, без письменного согласия Арендодателя.

3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

3.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.10. Направлять Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

 а) изменения почтового адреса;

 б) изменения целевого назначения или вида разрешенного использования Участка на основании правовых актов уполномоченных на то органов исполнительной власти;

 в) перехода права собственность на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

 г) ввода объекта в эксплуатацию.

 Указанные уведомления по подпункту "а" принимаются Арендодателем к сведению, по подпункту "б" являются основанием для внесения изменений в Договор, по подпункту "в" - основанием для досрочного расторжения Договора.

3.4.11. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 календарных дней. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.12. Обеспечивать санитарное и противопожарное содержание и благоустройство территории Участка.

3.4.13. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона, указан в Приложении № 2 «Размер арендной платы» и составляет **\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.) НДС не облагается**.

 Сумма сумма прописью

Сумма задатка, предварительно внесенная потенциальным Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору.

4.2. Арендная плата начисляется **с \_\_\_.\_\_\_\_2018 год**.

4.3. Арендатор своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату на счет, указанный в Приложении № 2 «Размер арендной платы». Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет, указанный в Приложении № 2 «Размер арендной платы».

4.4. Платежи оплачиваются Арендатором самостоятельно (платежным поручением или через сбербанк) в сроки указанные в пункте 4.3 Договора за период с \_\_\_.\_\_\_2018 года до прекращения начисления арендной

 Дата Протокола

платы согласно пункту 4.6 Договора.

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи (и подтверждается соглашением о расторжении Договора), либо с даты государственной регистрации права собственности на Участок, либо в соответствии с п. 6.4. Договора.

4.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть Договор.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленные пунктами 4.3 и 4.4 Договора сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения действия Договора и не возврата Участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3 взыскиваются в установленном законом порядке.

5.5. Арендатор несет ответственность за противопожарное состояние земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий и расторжение Договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно прекращен в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в случаях:

- невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- нарушения земельного законодательства;

- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

- использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и разрешенного использования;

- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 60 календарных дней уведомление Арендатору об отказе от Договора (прекращении Договора) с указанием причин.

6.4. Датой прекращения действия Договора считается дата регистрации соглашения о расторжении Договора, либо дата государственной регистрации права собственности на Участок.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в органе регистрации прав.

7.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему Договору.

7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью Договора являются приложения № 1, № 2.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:**

8.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи земельного участка.

8.2. Приложение № 2 - Размер арендной платы.

**9. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ» «АРЕНДАТОР»**

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  |
| **Адрес почтовый:** Нижегородская область,г.Бор, ул.Ленина д.97 | **Адрес почтовый:**  |
| **Телефон/факс:** 8 (83159) 99910 | **Телефон/факс:** 8 9202540304 |
| **ИНН / КПП:** 5246001860 / 524601001 | **ИНН / КПП** |
| Директор Департамента**:** |   |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Щенников  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|   М.П. |  |

Приложение № 1

к Договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Бор, Нижегородская область

*от года*

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области**, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области в лице директора Департамента **Щенникова Алексея Николаевича**, действующего на основании доверенности от 11.01.2018 № 17-Д и Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор от 10.12.2010 года № 86, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо должность руководителя ФИО руководителя полномочия

либо

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, пол \_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт Серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан

 Физическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили

 кем выдан дата выдачи

настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором Аренды земельного участка передает, а Арендатор принимает в пользование на правах аренды земельный участок (далее - Участок) из земель категории: **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: **Нижегородская область, г.Бор, п.Неклюдово, ул.Трудовая**, площадью **1741 кв.м.**, имеющий кадастровый номер: **52:19:0102016:288,** с разрешенным использованием - **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**.

2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества (временного сооружения), принадлежащие Арендатору на праве собственности.

3. На момент подписания акта сдаваемый в аренду Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ» «АРЕНДАТОР»**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Щенников  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

М.П.

Приложение № 2

 к Договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 1. Исходные данные:

1.1. Местоположение Участка: **Нижегородская область, г.Бор, п. Неклюдово, ул.Трудовая**.

1.2. Общая площадь Участка: **1741 кв.м**.

1.3. Назначение: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**.

1.4. Кадастровый номер**: 52:19:0102016:288**

 2. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, кв.м. | 1741 |
| Подлежит к оплате: - **ежегодная арендная плата, руб.** |  |
| **- ежемесячная арендная плата, руб.** |  |

Арендатор самостоятельно ежемесячно оплачивает **Арендную плату** путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа г. Бор л/с № 04323Р08390) ИНН 5246001860, КПП 524601001, на р/с № 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Нижегородской области г.Нижний Новгород, БИК 042202001. Назначение платежа: КБК 36611105012040000120, ОКТМО 22712000, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земель (за какой период, в сумме \_\_, по договору № \_\_\_\_от \_\_\_)

 Данное приложение является неотъемлемой частью Договора.

 **«АРЕНДОДАТЕЛЬ» «АРЕНДАТОР»**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Щенников  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

М.П.