ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится открытый конкурс:** Жилищный кодекс РФ (статья 161), Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, Распоряжение администрации городского округа г.Бор от 19.10.2012 №337 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и ее состава» (в редакции Распоряжения администрации городского округа г.Бор Нижегородской области от 17.05.2021 № 172).

**Организатор конкурса:** Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г.Бор.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 606440, Нижегородская обл., г.Бор, ул. Ленина, д. 97 , 5-й этаж, контактный телефон (883159)9-00-02, 9-18-50.

**Адрес электронной почты организатора конкурса:** E-mail: [2011bor@mail.ru](mailto:2011bor@mail.ru)

**Объекты открытого конкурса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес** | **Общая площадь жилых помещений (кв.м)** | **Размер платы за содержание жилого помещения**  **(руб. на 1 кв.м жилого помещения в месяц)**  **с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.** |
| **Лот № 1** | Нижегородская обл., г.о.г. Бор, п. Б. Пикино  ул.1 Мая д.5а | 961 | 23,27 |
| **Лот № 2** | Нижегородская обл., г.о.г. Бор, жилой район Боталово-4 ул. Керченская д.39, строение 5 | 249,8 | 23,91 |
| **Лот № 3** | Нижегородская обл., г.о.г. Бор,с.Линда(Линдовский с/с), ул.Садовая, д.1 | 351,7 | 17,72 |

**Характеристика объектов конкурса:** подробно отражены в приложении № 1 к конкурсной документации

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (по договору управления многоквартирным домом) отражены в приложении №2 к конкурсной документации** (полностью перечни работ и услуг указаны в конкурсной документации): содержание помещений общего пользования, уборка придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание, санитарно-гигиеническая обработка общедомовых помещений).

**Перечень коммунальных услуг (по договору управления многоквартирным домом):** подробно отражены в приложении №1 к конкурсной документации

**Конкурсная документация предоставляется** в электронном видебез взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 501, в срок с 14.08.2023г. по 13.09.2023г. до 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по заявлению заинтересованного лица.

**Официальный сайт**, на котором размещена конкурсная документация:

[**www.borcity.ru**](http://www.borcity.ru)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**Даты осмотров объектов конкурса** указаны в приложении №3 к конкурсной документации.

**Заявка на участие в конкурсе представляется** в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 501, в срок с 14.08.2022г. по 13.09.2023г. до 10ч. 00 мин. по московскому времени.

**Обеспечение заявок на участие в конкурсе**:

**по лоту № 1** составляет **1118,12 (одна тысяча сто восемнадцать рублей 12 копеек)** рублей**;**

**по лоту № 2** составляет **3583,63 (три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 63 копейки)** рублей**;**

**по лоту № 3** составляет **3739,27 (три тысячи семьсот тридцать девять рублей 27 копеек)** рублей**;**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 13.09.2023г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 15.09.2023г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509**

**Конкурс состоится 15.09.2023г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509.**

###### Заместитель главы администрации

**городского округа г. Бор**

###### начальник Управления ЖКХ А. Г.Ворошилов